



ADOZIONE: Del. C.C. n. 39 del 12/10/2011  
 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 42 del 09/05/2012

Il Sindaco  
Mauro MORRI

Il Segretario Generale

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale,  
Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata  
Massimo PAGANELLI

Il Segretario Generale  
Attonio PISACANE

Progettista responsabile:  
Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl)

Comune di Santarcangelo di Romagna:  
Oscar Zammarchi (Dirigente Settore Territorio)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca:  
Alessandra Carli (coord. operativo di progetto)  
Elena Lotti (analisi del sistema insediativo storico)  
Diego Paffanero, Antonio Conicella, Roberta Bernasi  
(congrat. elaborazioni S.I.T.)  
Concetta Venezia (ediling)

Comune di Santarcangelo di Romagna:  
Giberto Faccandini (Responsabile Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale)  
Funzionari e addetti del Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale



APRILE 2012

**LEGENDA**

--- Confine Comunale

**MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

TU - Territorio Urbanizzato    TUZ - Territorio Urbanizzabile

TRU - Territorio Rurale

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Artt. 10-18 del RUE)**

AS - Centri storici (L.R. 20 art. A-7)

IS - Insediamenti storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8)  
1) 2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE

ES - Edificio e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)  
1) 2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE

Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.Lgs 42/2004 art. 10,11,13)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19-20 del RUE)**

AUC.1, AUC.1\* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo

AUC.2, AUC.2\* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo

AUC.3 (A,B,T) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera

AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo

AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari

AUC.6(A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane

AUC.7(A,B,C\*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori

AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati

AUC.9H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")

IC - Interventi Unitari Convenzionali (Art. 21 del RUE)

Ambito di conservazione urbanistica (Art. 89 x del RUE)

**AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)**

AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (area dimessa)

**AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)**

Perimetro ambito di applicazione della perequazione

AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC  
AN.A1 - in corso di attuazione  
AN.A2 - in corso di pubblicazione

AN.B - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA in fase istruttoria all'atto dell'adozione del PSC  
AN.B1 - Autorizzati alla presentazione  
AN.B2 - in fase istruttoria  
AN.B3 - Inseriti nella variante 2008, presenti nel precedente PRG  
AN.B4 - Inseriti nella variante 2008, non presenti nel precedente PRG

AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

**APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 28-30 del RUE)**

APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)

APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 30 del RUE)

**APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 31-37 del RUE)**

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 33 del RUE)

APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni vigenti (Art. 34 del RUE)

APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 35 del RUE)

APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 36 del RUE)

PF - Polo Funzionale "Triangolo": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)

IC.P - Interventi Unitari Convenzionali in ambito produttivo (Art. 37 del RUE)

**Area idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)**

MPA - Medio piccole alimentari

MP - Medio piccole non alimentari

MG - Medio grandi non alimentari

**SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**

AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)

AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)

AAP - Ambiti agricoli perurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)

IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)

Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11del RUE)

Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)

Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità ( art. 33 del PSC)

MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)

MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare

Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale

Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo

Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della 'Strada di Gronda'

Indicazioni delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente

Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n. 13 - località Stadone

Indicazione della direttrice

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)

Esistente    Di progetto

MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale

Esistente    Di progetto

MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale

Esistente    Di progetto

MOB.VC - Rete di base comunale

Esistente    Di progetto

Area di pertinenza stradale

MOB.d - Distributori di carburanti

MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

**DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)**

**URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 51 del RUE)**

URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua

URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

**COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Art. 52-58 del RUE)**

COLL.S - di rilievo sovracomunale

COLL.C - di rilievo comunale

COLL.L - di rilievo locale

**specificazioni:**

(ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico-sanitari

(pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile

(osp) - Attività culturali, associative e politiche

(cp) - Sede di culto e attività comunitarie

(cim) - Cimiteri

Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale

(BS) - Scuole medie superiori

(SM) - Scuole medie inferiori

(pe) - Scuole elementari

(sm) - Scuole materne

(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

(sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

(gia) - Parchi e giardini di quartiere

(p) - Parcheggio pubblico

Dotazioni di proprietà privata

**specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto**

(a) - Istruzione

(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

(d) - Parcheggio pubblico

**ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 59 del RUE)**

ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano

ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

**PAE**

Area interessata da attività estrattive esaurite

Area interessata da attività estrattive in essere

Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

**RISPETTI**

Rispetto cimiteriale (Art. 52 c.12)

Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 75 del RUE)

Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 70 del RUE)

Rete elettrodoti dell'alta tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 73 del RUE)

